



H. HERMANSLAAN 398

GELEEN

VRAAGPRIJS € 150.000 K.K.

WELKOM BIJ HENRI HERMANSLAAN 398



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 150.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1960
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	72 m ²
Inhoud	236 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	24 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
------------	--------------------

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft een balkon	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Opstal verzekering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
72m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
236m³

BOUWJAAR
1960

ENERGIELABEL
G

OMSCHRIJVING

In de nabijheid van het centrum van Geleen gelegen modern afgewerkt appartement op de eerste verdieping met ruime woonkamer, twee slaapkamers, balkon en berging.

Souterrain:

Afsluitbare ruime berging (4,27 x 1,80 m).

Parterre:

Algemene entree met intercom, trappenhuis.

Eerste verdieping:

Entree. Hal met tegelvloer en meterkast. De hal biedt toegang tot de volgende ruimtes: woonkamer circa (8,26 x 3,70 m) met laminaatvloer, schouwpartij, gaskachel en balkon aan de voorzijde.

Gesloten keuken (3,02 m x 2,00 m) met laminaatvloer, keukenblok, afzuigkap, combi-oven, elektrische kookplaat en koelkast. Inpandige berging met opstelling van de elektrische boiler en witgoed aansluiting. Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Slaapkamer 1 (circa 9 m²) en slaapkamer 2 (4,79 x 2,33 m). Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, muurkast en rolluiken. Balkon gelegen aan de voorzijde met bergruimte.

Garage (optioneel te koop)

Metalen kantelpoort (6,00 x 2,82 m)

De garagebox wordt separaat verkocht voor :
€10.000,--.

Bijzonderheden:

Het appartement is gelegen nabij alle uitvalswegen in de nabijheid van het centrum van Geleen. De woning beschikt niet over een cv-installatie maar wordt verwarmd met een gaskachel.

Er is een Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse bijdrage bedraagt € 159,91.

Kenmerken:

Centraal gelegen

Nabij uitvalswegen

Nabij centrum

Nabij openbaar vervoer

Voorzieningen:

Balkon

Kunststof kozijnen (deels)

Dubbele beglazing (deels)

Houten kozijnen (deels)

Rolluiken (deels)

Verwarming: gaskachel

Warmwater boiler eigendom (2021)

Verkoopinformatie:

Deze verkoopinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Verkoper en verkopend makelaar kunnen niet aansprakelijk worden gehouden voor eventuele onjuistheden. De eventuele plattegronden en vermelde maten en oppervlaktes zijn indicatief. Wij adviseren om informatie die voor u van wezenlijk belang is te (laten) controleren.

Bouwkundige keuring:

Een koper heeft een onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te laten verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te krijgen over de staat, het gebruik en eventuele andere aspecten van de onroerende zaak.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak komt eerst tot stand zodra verkoper en koper de koopovereenkomst ondertekend hebben. Tot het tijdstip van ondertekening door beide partijen, zullen partijen jegens elkaar geen verplichtingen hebben.

Bankgarantie of waarborgsom:

Koper dient binnen één week na het onvoorwaardelijk worden van de koopovereenkomst een bankgarantie te stellen of een waarborgsom te voldoen bij de desbetreffende notaris. De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Overdrachtsbelasting:

Bij de eigendomsoverdracht van een registergoed is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. Deze overdrachtsbelasting maakt onderdeel uit van de zogenaamde "kosten koper" (k.k.). Het overdrachtsbelastingtarief is 2%, 10,4% of - in sommige gevallen - een combinatie van beide tarieven.

Indien u een bestaande woning koopt die u voor langere tijd zelf gaat bewonen kunt u - onder bepaalde voorwaarden - de zogenaamde "startersvrijstelling" voor de overdrachtsbelasting

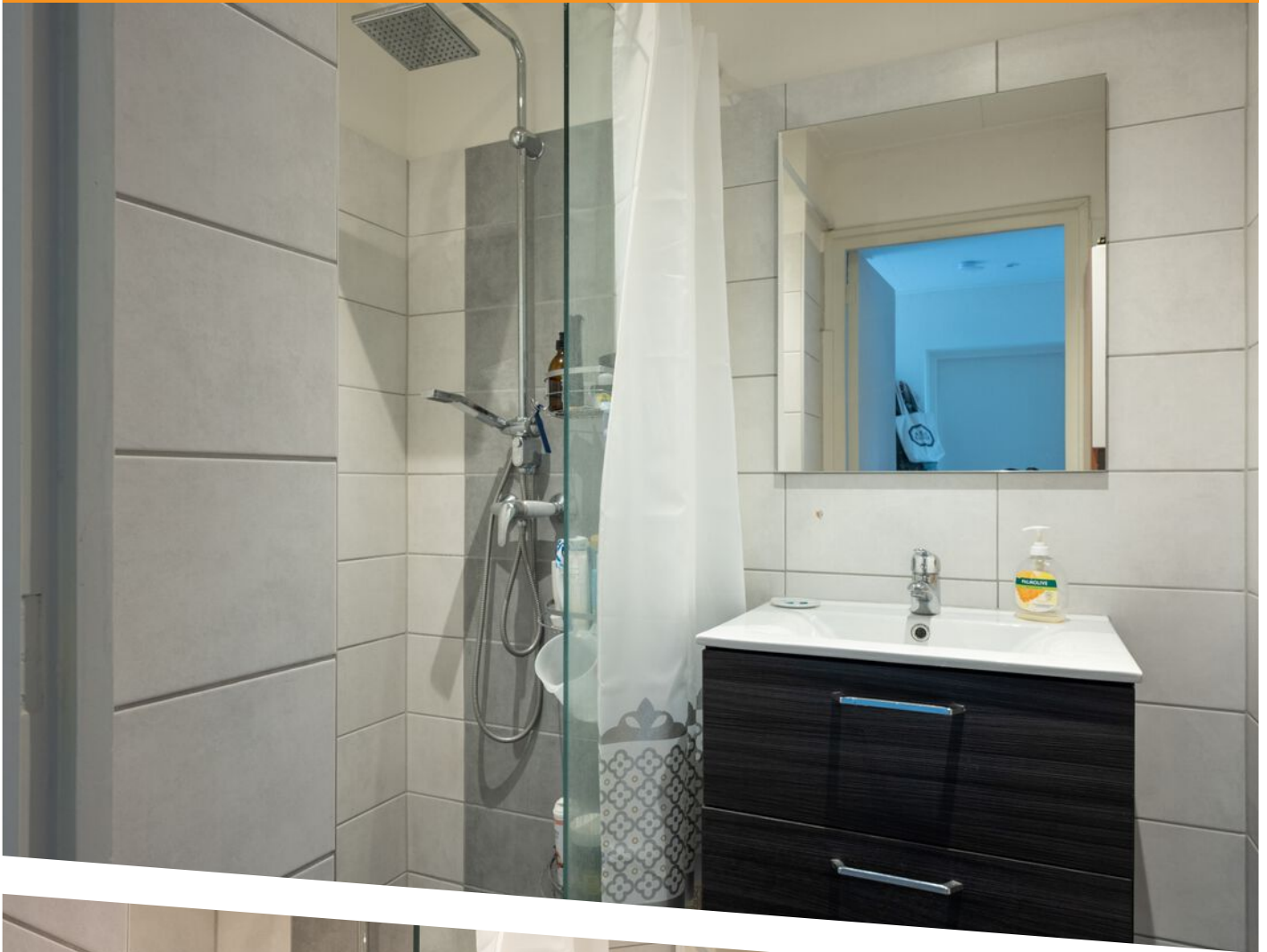
krijgen.

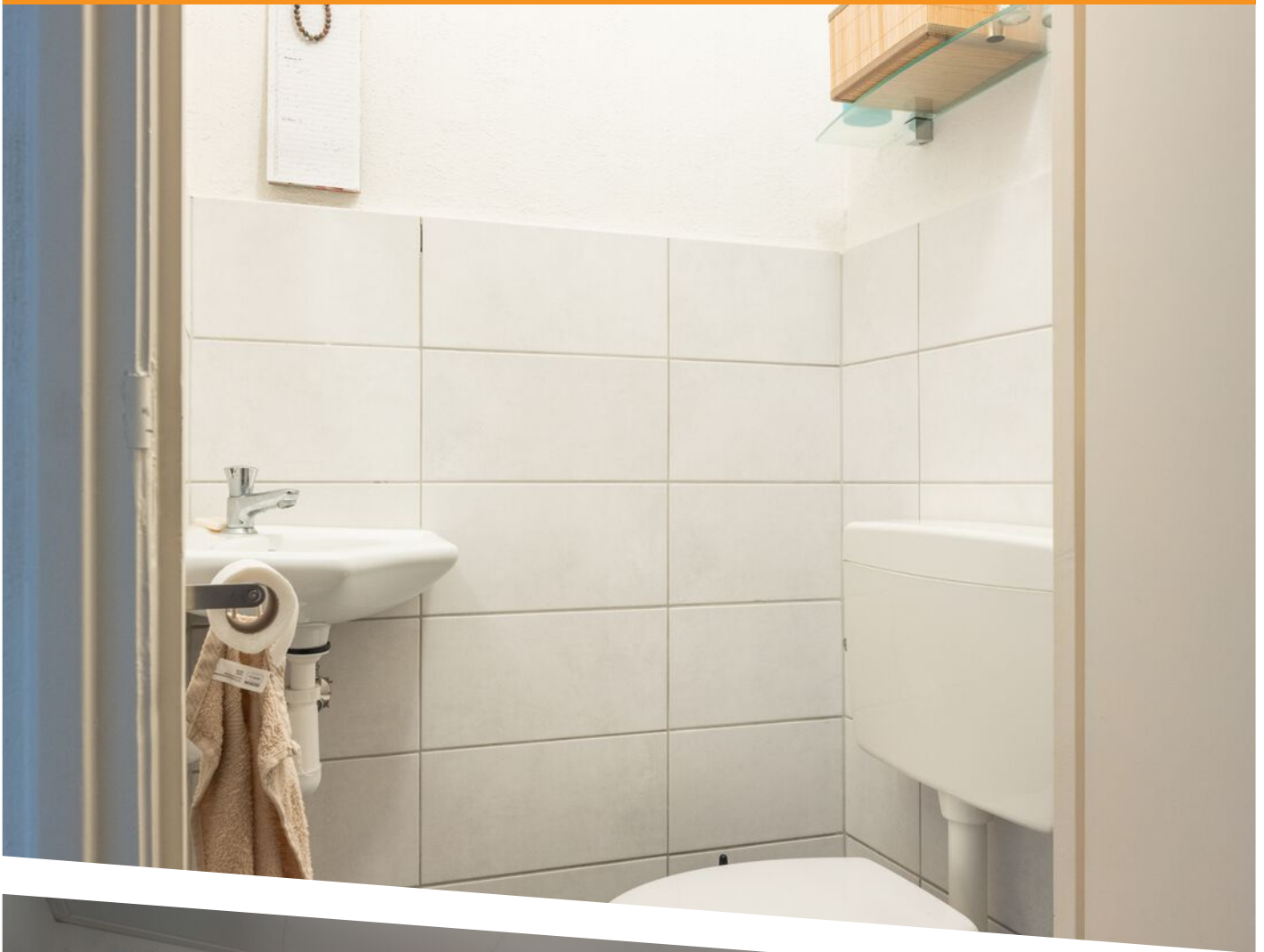
Kijk voor meer informatie over overdrachtsbelasting en de verschillende tarieven op: belastingdienst.nl
zoekwoord: overdrachtsbelasting.

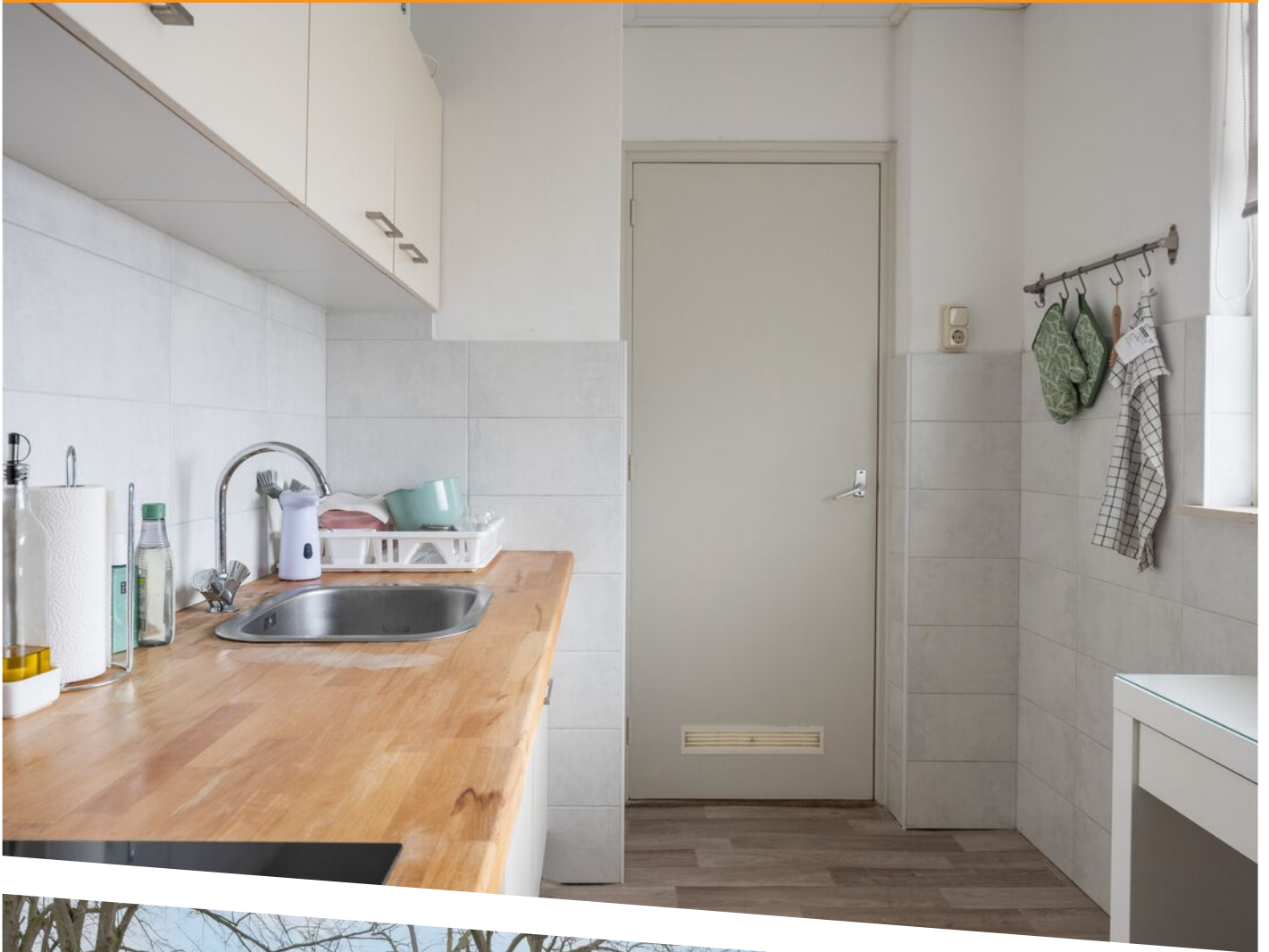












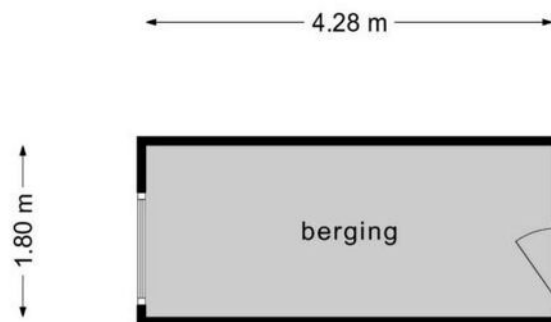




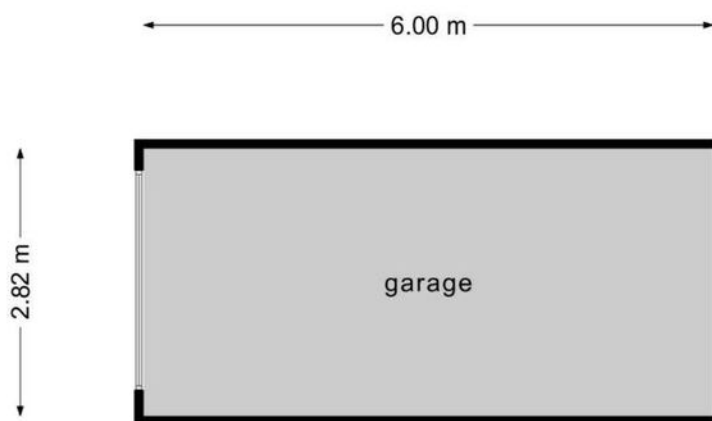


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

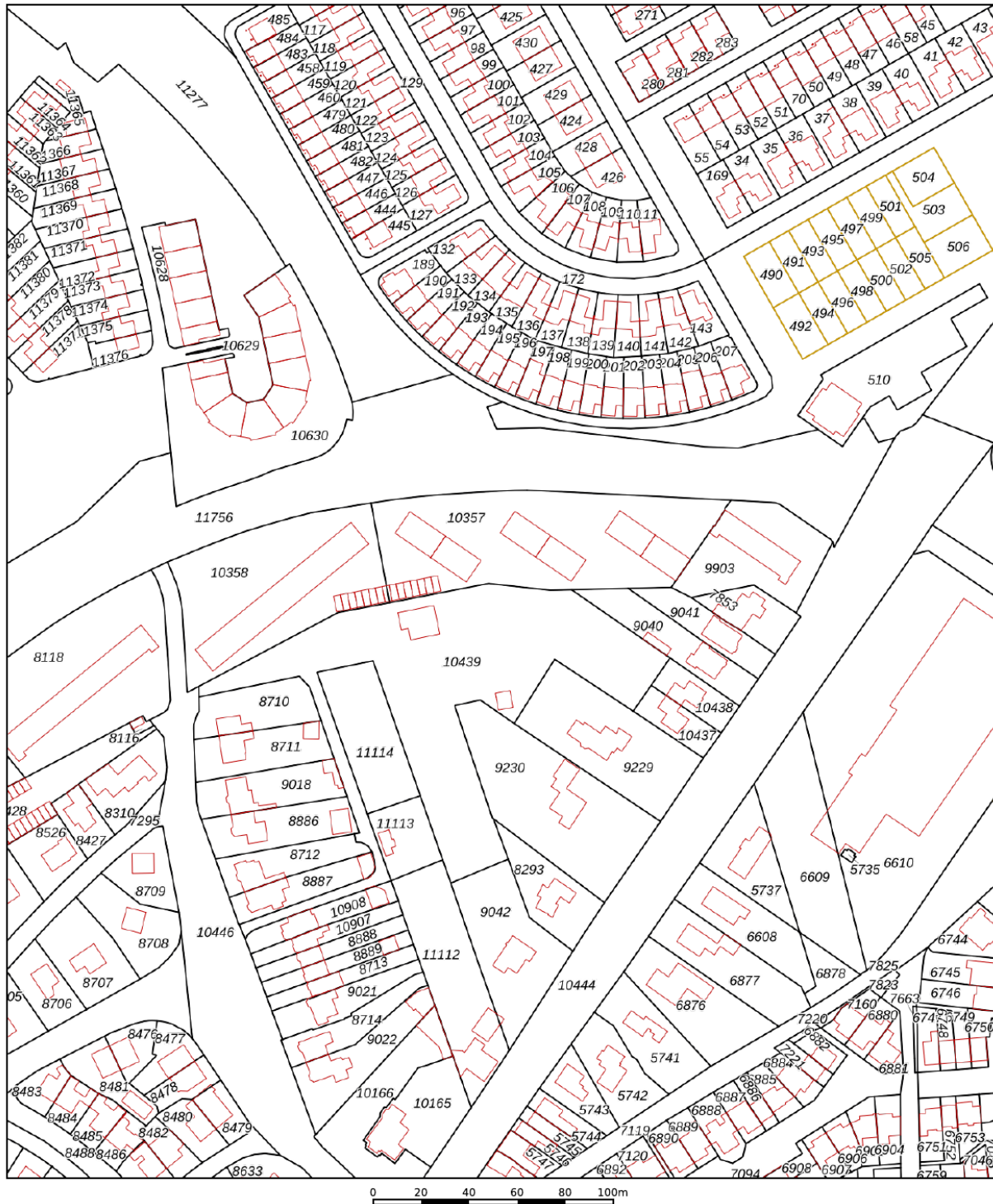
PLATTEGROND




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



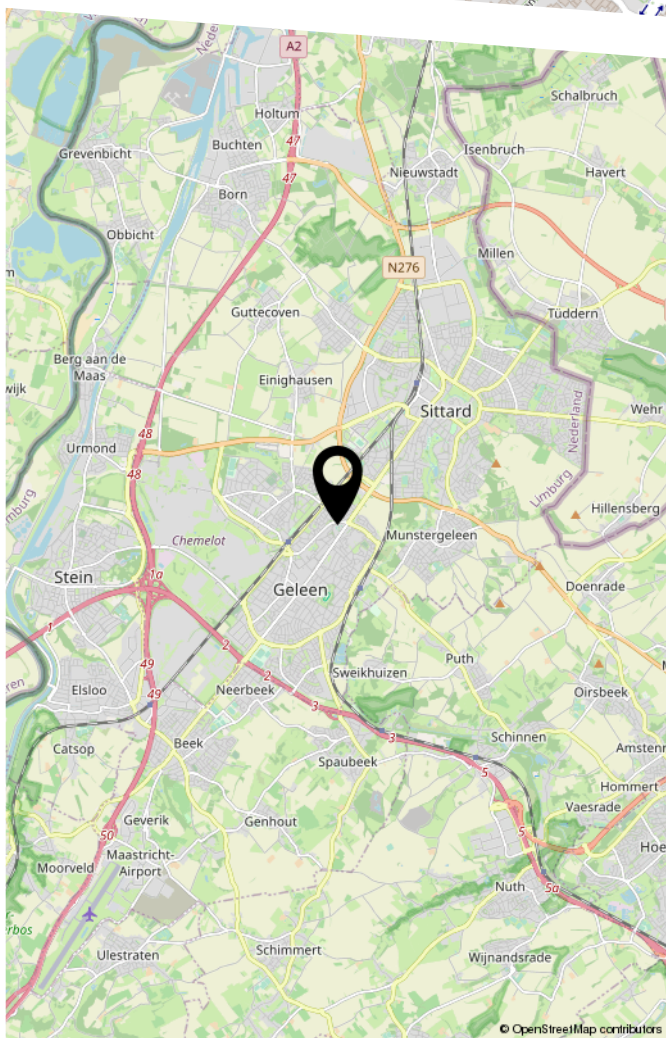
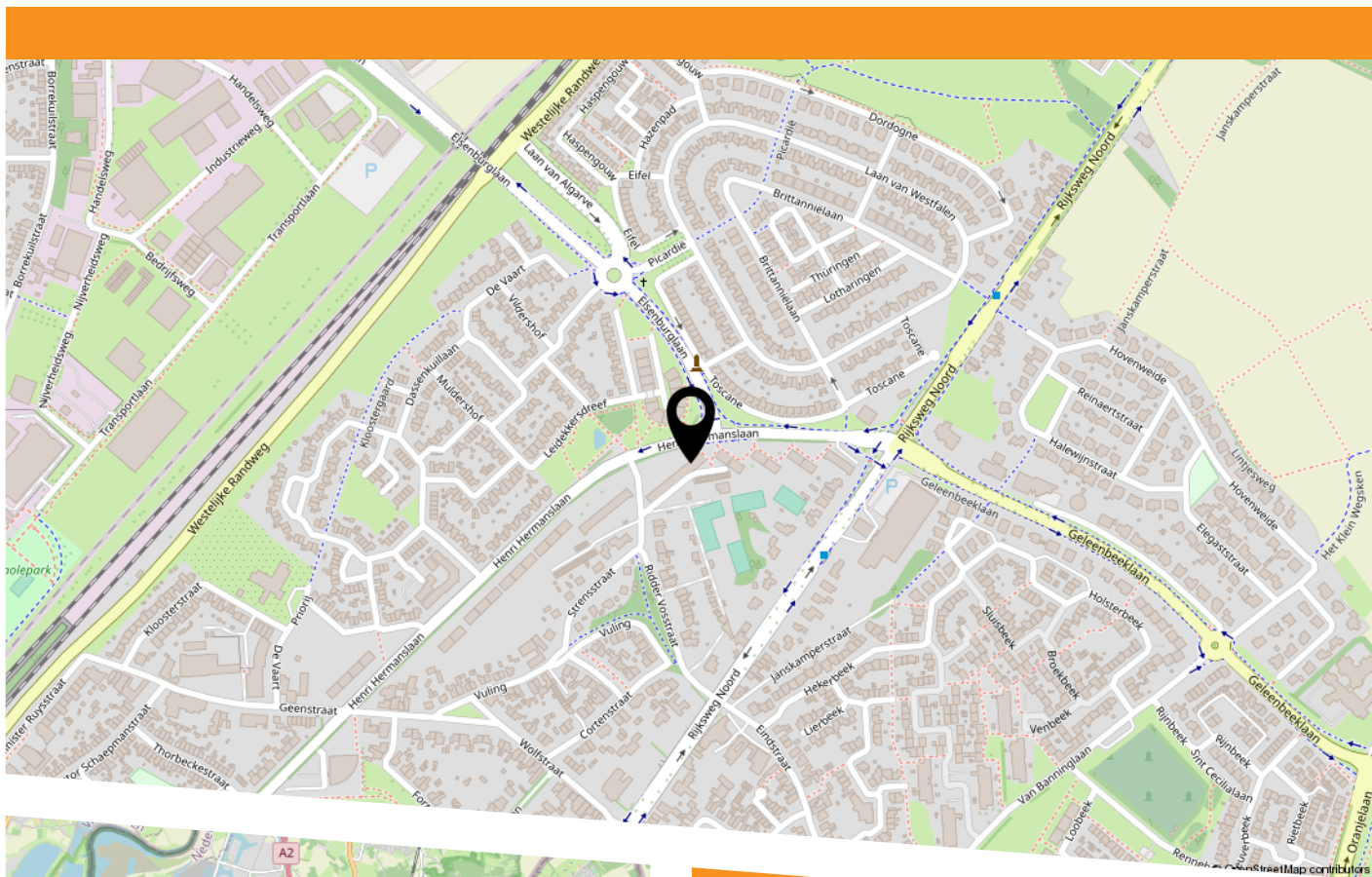
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Geleen	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10358	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROYWORKS
WONINGMAKELAAR
Markt 5
6161 GE, Geleen

046-2060026
info@royworks.nl
royworks.nl